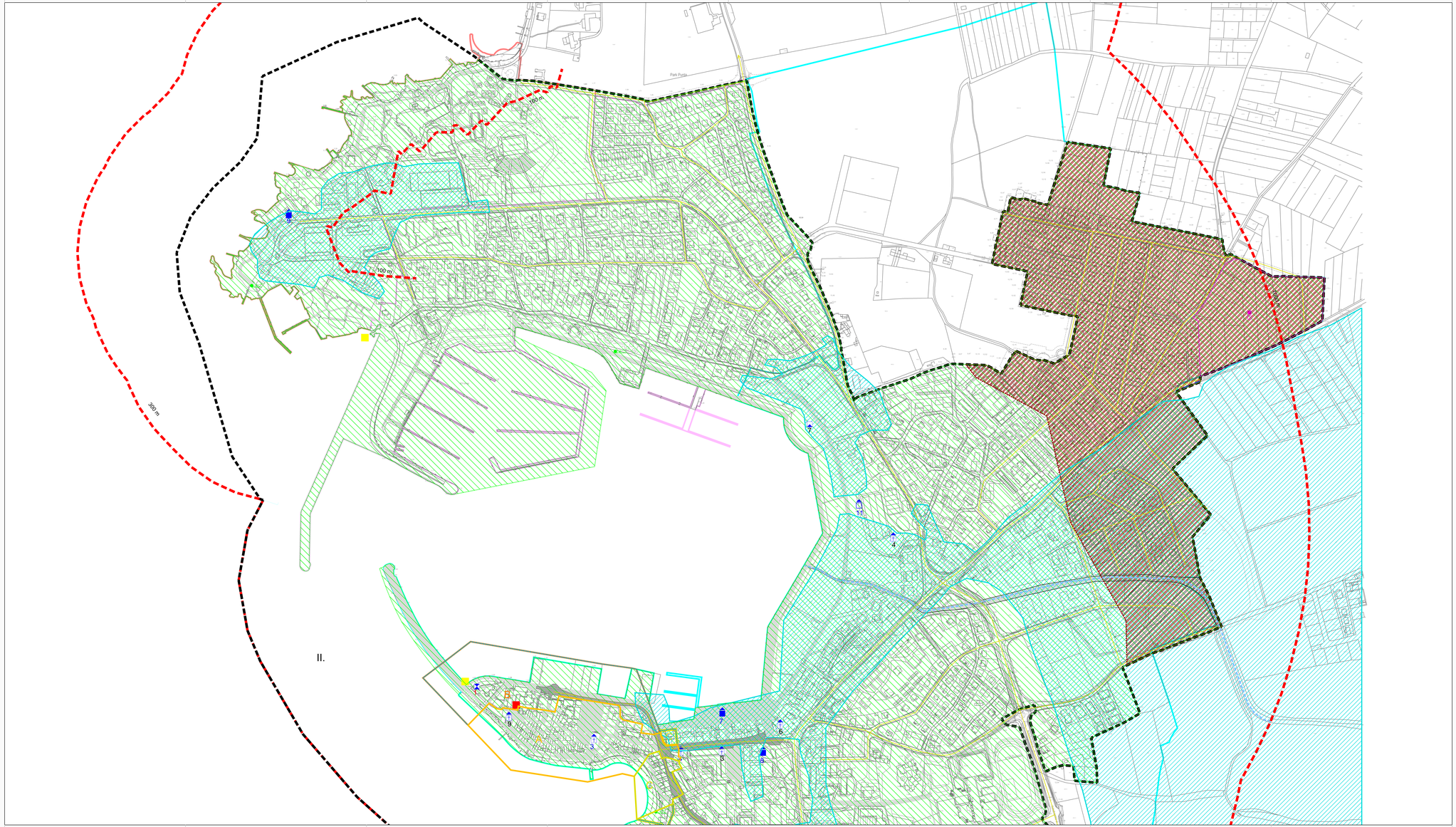

LEGENDA:

GRANICE

- OBUHVAT UPU UMAGA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA - PROSTOR OGRANIČENJA
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA UMAG
- IZDVOJENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UMAG PUNTA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE - UMAG PUNTA
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - GOSPODARSKO POSLOVNE NAMJENE - VRH
- IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA - LUKE POSEBNE NAMJENE NAUTIČKOG TURIZMA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - MARINA UMAG - KRAVLJI RT (FANDANA)

PROMETNE POVRŠINE

- PROMETNE POVRŠINE
- PROMETNE POVRŠINE - IZVAN OBUHVATA PLANA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO PJEŠAČKE POVRŠINE

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- URBANISTIČKA CJELINA UMAG
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- KOPNENI
- ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET- PODMORSKI

POVJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

- GRADITELJSKI SKLOP
- CIVILNA GRAĐEVINA
- CIVILNA GRAĐEVINA-industrijska
- SAKRALNA GRAĐEVINA

MEMORIJALNA BAŠTINA

- SPOMEN OBJEKT

ZONE ZAŠTITE KULTURNO-POVJESNE URBANISTIČKE CJELINE UMAGA:

- KULTURNO POVJESNA CJELINA
- ZONA A
- ZONA B
- ZONA C

- OTVORENI DIO VODOTOKA
- NATKRIVENI DIO VODOTOKA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

KRAJOBRAZ

- CRVENA ISTRA - Primorski dio
- CI-3.2.1. - Sjeverni dio: Savudrija-Umag-Novigrad
- PODRUČJE KARAKTERISTIČNIH VEDUTA NA NASELJE

TLO

- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE - ZONA FLIŠA
- POPLAVNO PODRUČJE

MORE

- II. MORE II. KATEGORIJE

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

- ZAŠTITNI KORIDOR GROBLJA - 10m
- LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE LJUDI
- TOČKE MOGUĆE EVAKUACIJE MOREM
- PROMETNICE ZA EVAKUACIJU U IZVANREDNIM UVJETIMA
- LOKACIJE POGODNE ZA EVAKUIRANJE LJUDI IZVAN ZONE URUŠAVANJA
- LOKACIJE POGODNE ZA PRIVREMENO ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE
1. Arheološka zona Stare gradske jezgre Umaga - broj upisa u registar kulturnih dobara 10, broj dosjeea 1641 od 11.12.1963.

2. Crkva crkve Svete Katarine - upisano u registar kulturnih dobara
3. Trgovačka zona, bivaliće crkve i samostan Majke Božje Jakinske
4. Lokalitet sekundarne vrapije (PK Umag) s benedektinskim samostanom i crkvom Sv. Stjepana
5. Lokalitet crkve Sv. Petra
6. Lokalitet crkve Sv. Pelora
7. Ri Pakleina – Punta Pagondo – arheološko nalazište (neprecizno ukcirano)
8. Lokalitet Kastelir-Monte Castello-Fandam i Punta
9. Crkva i trg Svetog Martina

POVIJESNI MEMORIJALNI I ETNOLOŠKI LOKALITETI
1. Novo groblje
2. Stari gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije sha svojstvo kulturnog dobra - upisano u registar kulturnih dobara na listu zaštićenih kulturnih dobara (LKKD)

SAKRALNI OBJEKTI
1. Crkva Majke Božjeve đevice Marije
2. Crkva Sv. Roka
3. Stari gradsko groblje s ostacima crkve Sv. Andrije
4. Gradsko groblje

CIVILNE GRAĐEVINE
5. Stara vila u luci (novi stan)
6. Restoran na poštoj užbiže
7. Punta - Hotel Bergeret

INDUSTRIJALNE GRAĐEVINE
10. Pivovara - nekad tvornica Antipiro - dimnjak
11. Poljoprivredno kombinat Umag, OOUR Fazoum Umag - vetrača

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU MJERE OČUVANJA KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

KRAJOBRAZ

- CRVENA ISTRA - Primorski dio
- CI-3.2.1. - Sjeverni dio: Savudrija-Umag-Novigrad
- PODRUČJE KARAKTERISTIČNIH VEDUTA NA NASELJE

TLO

- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE - ZONA FLIŠA
- POPLAVNO PODRUČJE

MORE

- II. MORE II. KATEGORIJE

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

- ZAŠTITNI KORIDOR GROBLJA - 10m
- LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE LJUDI
- TOČKE MOGUĆE EVAKUACIJE MOREM
- PROMETNICE ZA EVAKUACIJU U IZVANREDNIM UVJETIMA
- LOKACIJE POGODNE ZA EVAKUIRANJE LJUDI IZVAN ZONE URUŠAVANJA
- LOKACIJE POGODNE ZA PRIVREMENO ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA

Županija:	ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad:	GRAD UMAG
Naziv prostornog plana	I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Umag
Naziv kartografskog prikaza	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza: 3.a	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2 000
Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Umaga-Umago", br.19/21	Odluka predstavničkog tijela o donošenju prostornog plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Umaga-Umago", br.11/20
Javna rasprava (datum objave): 21.10.2025.	Javni uvid održan od: 29.10.2025. do: 12.11.2025.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave (ime, prezime i potpis): Diego Baraković
Suglasnost na prijedlog plana (temeljem Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine br. 152/14, 63/17, 114/18, 39/19, 65/19 i 167/21)	
Klasa: 350-02/26-16/7	Ur.broj: 531-06-1-3-26-2 Datum: 5.03.2026.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan d.o.o.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba (ime, prezime i potpis):
Broj elab.: U-7/2022	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrta prostornog plana:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Jasminka Peharda - Doblanović, dipl.ing.arh. Eli Mišlen, dipl.ing.arh. Suzana Brnabić, arh.teh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela (ime, prezime i potpis): Ivan Belušić
Ispunjenost svog prostornog plana s javnim/ostalim vojnim (ime, prezime i potpis):	Pečat nadležnog tijela:

Urban plan